



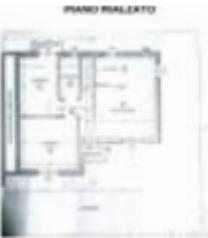
Rif.: 61149386

**€ 240.000**

### Villa singola in vendita

Cassano Magnago, Via Palladio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E** 

EP globale non rinnovabile: 187.51 kW h/m² anno

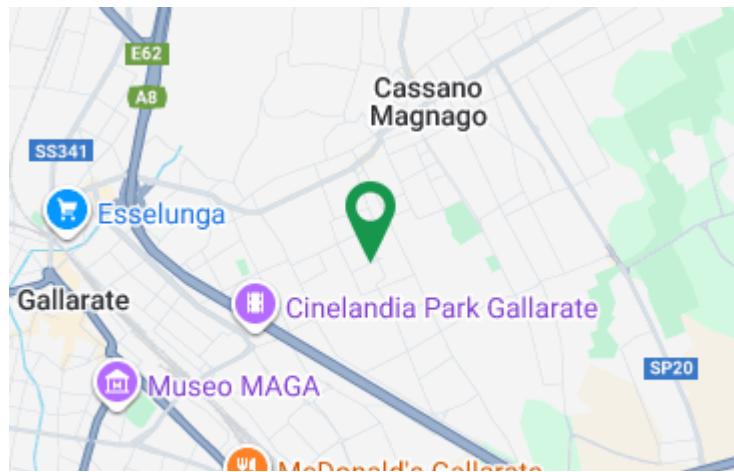
EP globale rinnovabile: 255.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Posizionata in zona residenziale e comoda per raggiungere la vicina Gallarate, la soluzione è totalmente indipendente. La villetta, funzionale ed accogliente, misura circa 75 metri quadrati per piano e dispone di area esterna pavimentata di circa 100 metri quadrati posta sul fronte dell'abitazione che permette di parcheggiare due/tre auto all'interno della proprietà. L'abitazione è disposta su unico piano e si compone di zona giorno open space con la cucina inserita in uno spazio dedicato, camera matrimoniale, cameretta e bagno accessoriato di doccia. Tramite scala interna si accede al piano interrato ove è presente un ambiente tipo tavernetta con l'aggiunta di un termocamino: tale accessorio è collegato direttamente all'impianto di riscaldamento ed è un prezioso

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

