



Rif.: 61139097

**€ 220.000**
**Trilocale in vendita**
**Cassano Magnago, Via Friuli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:**  B

**EP globale non rinnovabile:** 54.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La moderna e recente palazzina è ubicata in zona riservata e tranquilla ed è composta da sole sei abitazioni con minime spese comuni. L'appartamento è situato al primo piano e gode di doppia esposizione; ogni locale si affaccia sui due terrazzi di grandi dimensioni, perfetti per godere anche gli spazi esterni in totale riservatezza. L'abitazione si distingue per l'eleganza delle finiture, la cura nei dettagli e la funzionalità degli spazi. L'ingresso si apre sulla zona giorno con spazio dedicato alla cucina, mentre la zona notte è composta dalla camera matrimoniale con bagno interno, dalla seconda camera e dal bagno principale accessoriato di vasca. Completa la proprietà un comodo box auto di proprietà. I serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle elettriche, climatizzazione ed antifurto sono alcuni degli accessori che contraddistinguono questa soluzione, ideale per chi cerca una

## Mappa



**Scopri**  
**Punta qui il tuo smartphone**

