

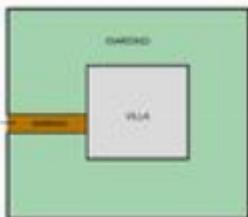


Rif.: 61093509

**€ 240.000**

**Villa singola in vendita**  
 Cassano Magnago, Via Foro S. Martino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 212 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 196.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La soluzione è posizionata all'interno di una stradina chiusa e senza passaggio veicolare, in zona residenziale e tranquilla, comoda per raggiungere le principali vie di comunicazione. L'area esterna circonda l'abitazione sui quattro lati permettendo la totale indipendenza e occupa una superficie complessiva di circa 400 metri quadrati. Adatta a soddisfare le esigenze di una famiglia anche numerosa, è caratterizzata dalla presenza di vari ambienti spaziosi e luminosi. La proprietà è disposta su tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed è predisposta sia per un'unica abitazione (con grande cucina, doppia sala, tre camere, tripli servizi, lavanderia e mansarda con cucina) oppure può essere suddivisa in due abitazioni indipendenti senza la necessità di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

