



Rif.: 61009008

Informazioni in agenzia

## Casa semindipendente in vendita

Cassano Magnago, Via S. Bernardo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 292.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

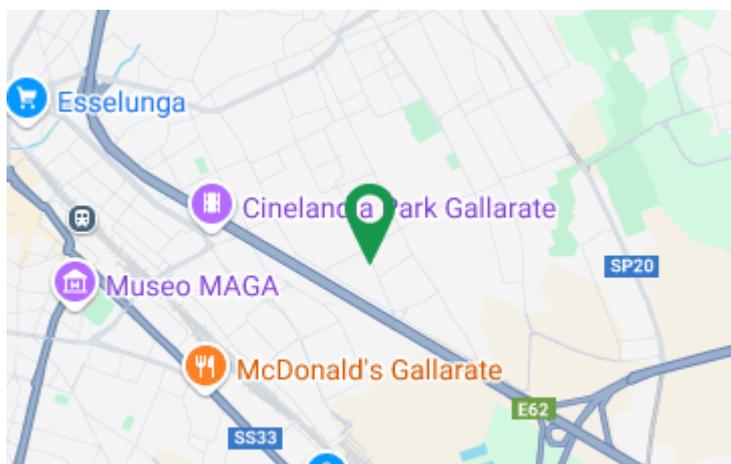
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Al confine con la vicina Gallarate, in zona San Bernardo, proponiamo una porzione di casa semindipendente perfetta per chi cerca una soluzione abitativa senza spese comuni. L'immobile, dotato di due ingressi (uno direttamente dalla strada e l'altro dall'interno del cortile) misura circa 120 metri quadrati ed è disposto su due piani abitativi. Il piano terra si compone di soggiorno, cucina abitabile e piccolo ripostiglio con doccia e lavandino. Salendo al piano superiore, si trovano due camere da letto, entrambe luminose e ben esposte, e un bagno accessoriato di vasca. Un balcone completa la zona notte. L'abitazione è in buone condizioni e può essere abitata sin da subito, i serramenti sono in pvc con doppi vetri mentre il riscaldamento è alimentato da stufe a gas disposte nei due piani abitativi. Una piccola area di proprietà, all'interno del cortile, garantisce il parcheggio dell'auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

