



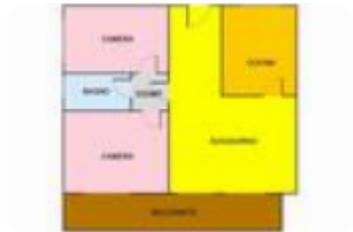
Rif.: 60849092

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**Cassano Magnago, Via IV Novembre**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 345,40 kW h/m<sup>2</sup> anno

Il condominio è posizionato in pieno centro, sulla strada principale di Cassano Magnago e con tutti i servizi raggiungibili a piedi. L'appartamento posto al quarto ed ultimo piano con ascensore, propone ambienti ampi e confortevoli e dalla grande balconata si può godere una spettacolare vista panoramica della città. L'ampio ingresso accompagna al salone, particolarmente luminoso in quanto dotato di ampie portefinestre che si affacciano sulla balconata. La zona giorno si completa di una grande cucina abitabile di dimensioni sufficienti per pranzare al suo interno con un tavolo da 6/8 posti. Un disimpegno conduce alla zona notte che si compone di camera matrimoniale, seconda camera per due/tre posti letto ed un ampio bagno totalmente rifatto accessoriatosi di doccia e lavatrice. L'appartamento è riscaldato da una moderna stufa a pellet che permette di gestire i consumi autonomamente, pur mantenendo la predisposizione per riallacciarsi al riscaldamento della caldaia condominiale. La soluzione si completa di box e cantina.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

