Affiliato: Studio Sant'Anastasio Srl
Partita IVA: 02152010027
P.zza Sant'Anastasio, 7 21010 Cardano Al Campo (VA)
Email: vahd0@tecnocasa.it - Tel.: 0331260420 - Cell.: 3929656578















Rif.: 61288189

€ 150.000

Casa semindipendente in vendita

Cardano Al Campo, Via XX settembre

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 379 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione di passaggio, in zona comoda e servita, nelle vicinanze di scuole e negozi, proponiamo un'interessante proprietà di oltre 370 mq con circa 300 mq di area esterna ad uso esclusivo, una soluzione dalle caratteristiche particolari, ideale per chi desidera investire in un progetto di riqualificazione e valorizzazione immobiliare. Gli ambienti sono caratterizzati da un'altezza superiore ai 3 metri mentre l'ampia area esterna rappresenta un valore aggiunto. Attualmente accatastato come laboratorio, uffici e deposito, l'immobile offre la possibilità di cambio di destinazione d'uso, aprendo la strada alla valutazione di un progetto residenziale con appartamenti o loft. Inserita in un contesto composto da due unità immobiliari, la proprietà dispone di accessi condivisi e di un regolamento per la gestione degli spazi comuni. Attualmente concessa con contratto di concessione d'uso a titolo oneroso, sarà disponibile alla scadenza del contratto prevista per giugno 2028, una condizione che consente di pianificare con anticipo un futuro intervento di trasformazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.