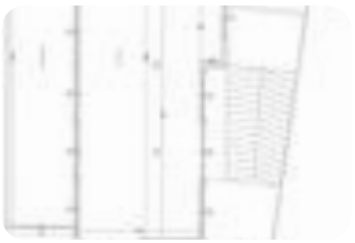
Affiliato: Studio Sant'Anastasio Srl
Partita IVA: 02152010027
P.zza Sant'Anastasio, 7 21010 Cardano Al Campo (VA)
Email: vahd0@tecnocasa.it - Tel.: 0331260420 - Cell.: 3929656578









Rif.: 61281817

€ 339.000

Villa singola in vendita

Cardano Al Campo, Via adige

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione di passaggio e facilmente visibile, con i suoi 600 mq circa complessivi è caratterizzata da ampi spazi e da una notevole versatilità, ideale per chi cerca una soluzione in grado di coniugare attività lavorativa, deposito e abitazione. L'immobile, che in passato ha ospitato un' officina meccanica, si sviluppa su più livelli e comprende ampi locali ad uso officina/magazzino, spazi accessori, un piano seminterrato con autorimessa e cantina ed una parte abitativa. La generosa metratura e la conformazione degli ambienti permettono di valutare diverse possibilità di utilizzo, sia per attività artigianali e commerciali sia per realtà che necessitano di ampi spazi operativi, deposito o laboratorio. Uno dei punti di forza della proprietà è l'ampio terrazzo di circa 150 mq, ideale per creare una piacevole zona relax o per valorizzare ulteriormente l'attività. Completa la proprietà l'area esterna ed il giardino che circondano l'immobile, offrendo uno spazio verde privato e una piacevole indipendenza. La parte abitativa con tre camere da letto e soggiorno diviso dalla cucina, presenta inoltre un ambiente dal

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.