



Rif.: 61250801

€ 95.000

Multilocale in vendita

Vergiate, Via sempione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 190.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Eccezionale opportunità commerciale nel cuore di Vergiate, direttamente sulla prestigiosa Strada Statale del Sempione! Questo splendido locale di 78 mq è perfetto per chi desidera avviare un'attività di successo in una posizione strategica e altamente visibile. Lo spazio si presenta completamente libero e pronto all'uso, con una configurazione moderna in open space che offre la straordinaria possibilità di frazionare gli spazi secondo le proprie esigenze specifiche. I 70 mq calpestabili garantiscono ampiezza e funzionalità, ideali per diverse tipologie di esercizi commerciali, servizi professionali e attività di vario genere. Situato al primo e ultimo piano, il locale beneficia di una luminosità eccezionale grazie alle vetrate con vetri a specchio che assicurano un'ottima visibilità dalla strada ed attirano naturalmente l'attenzione di potenziali clienti. Il balcone di proprietà rappresenta un ulteriore valore aggiunto, perfetto per esposizioni o momenti di pausa. Le finiture sono di qualità: pavimentazione in elegante parquet, serramenti in alluminio con doppio vetro. Il riscaldamento con fan coil assicura il massimo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

