



Rif.: 61199648

**€ 84.000**

**Bilocale in vendita**

**Cardano Al Campo, Via Montecchio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VENDITA DELLA SOLA NUDA PROPRIETA', elemento che rende l'acquisto particolarmente vantaggioso per chi desidera diversificare il proprio portafoglio immobiliare o pianificare un acquisto futuro a condizioni favorevoli. Soluzione ideale per investitori attenti, alla ricerca di un bene stabile e con potenziale di crescita. In piccolo contesto di poche famiglie, l'appartamento è situato in zona tranquilla e residenziale. Posto al piano terra, è arricchito dall'ampio giardino privato ben organizzato con spazi ideali per pranzo all'aperto. L'ingresso accompagna alla zona giorno che comprende living e cottura. Il disimpegno conduce al bagno completo di sanitari e box doccia. La camera matrimoniale dal taglio regolare risulta facilmente arredabile. Valore aggiunto alla soluzione è dato dalla presenza di un ampio seminterrato collegato da una scala interna dove trovano sistemazione un locale hobby e un secondo servizio ad uso lavanderia. Con aria condizionata e predisposizione per impianto di allarme.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

