



Rif.: 61178814

**€ 219.000**

## Quadrilocale in vendita

Cardano Al Campo, Via Bellini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 100.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione strategica grazie alla vicinanza alla principali vie di comunicazione, la palazzina sorge in zona tranquilla e residenziale. Con pochi spazi comuni permettendo così una forte riduzione delle spese condominiali, il contesto è studiato per offrire il massimo confort abitativo. La soluzione, posta al piano terra, è arricchita dalla presenza del giardino privato su tre lati dell'abitazione. Con doppi servizi e cucina abitabile, l'appartamento si completa di soggiorno e tre camere. Il sistema di riscaldamento a pavimento garantisce ottime prestazioni e minimi consumi. Con consegna in tempi brevi e possibilità di personalizzazione delle finiture. Possibilità di acquisto box di circa 25 mq e/o cantina.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

