



Rif.: 61156711

# € 145.000

## Casa semindipendente in vendita

Cardano Al Campo, Via garibaldi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 303.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

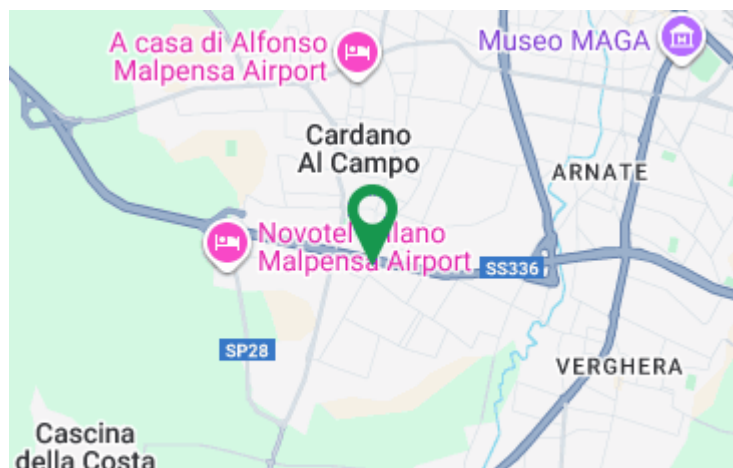
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La soluzione, ubicata nelle vicinanze del centro, è priva di spese comuni e libera su tre lati. Questa caratteristica rende l'immobile particolarmente adatto a chi desidera privacy e discrezione. Disposta su due livelli è formata da due appartamenti con ingressi indipendenti e si presta quindi ad ospitare anche due nuclei famigliari. Il piano terra è formato da cucina, ampio soggiorno con camino e bagno. Il piano primo è composto da due locali oltre bagno e cucina separata. Valore aggiunto alla soluzione è dato dalla presenza di un terrazzo e di area esterna pavimentata privata presente sia sul fronte che sul lato dell'abitazione. Consegna in tempi brevi.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

