



Rif.: 61100144

€ 72.000

Bilocale in vendita

Cardano Al Campo, Via guaranguala

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

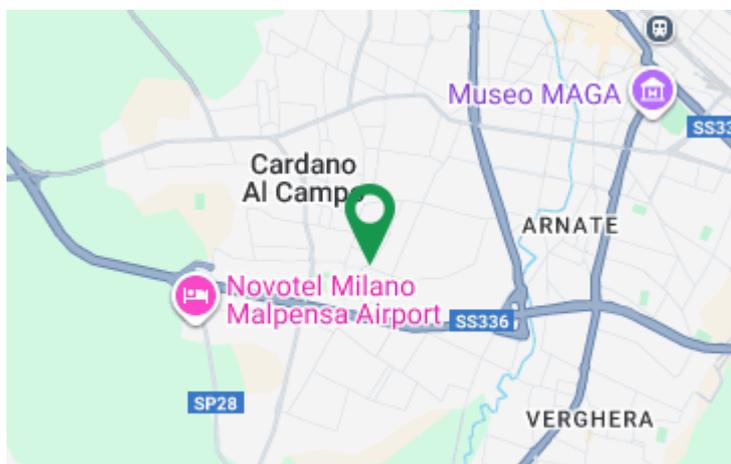
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione, ubicata nelle vicinanze del centro, è inserita in un piccolo ed ordinato contesto cortilizio formato da poche famiglie. Questa caratteristica rende l'immobile particolarmente adatto a chi desidera privacy e discrezione. Posto al piano terra, è formato da due locali, di cui uno dotato di camino, oltre bagno completo di sanitari, box doccia e attacco per lavatrice. Valorizzato dall'area esterna privata in parte pavimentata, ideale per pranzi all'aperto o per momenti di relax, è privo di spese comuni. Termoautonomo con caldaia di recente sostituzione, con ampio box pavimentato incluso. Valore aggiunto alla soluzione è dato dalla presenza di un locale open space al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

