



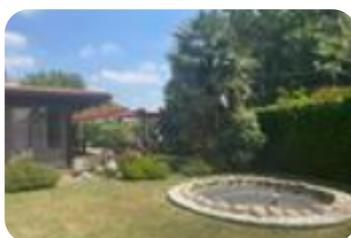
Rif.: 61085915

€ 270.000

Multilocale in vendita

Cardano Al Campo, Via adige

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 190 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 513.00 kW h/m² anno

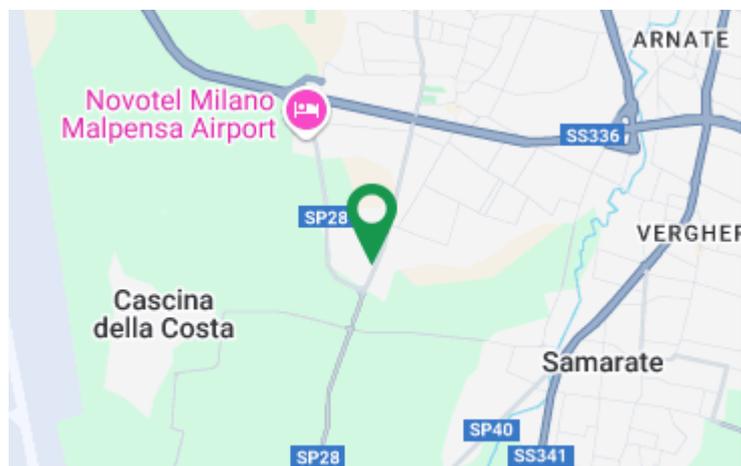
EP globale rinnovabile: 19.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica, a due passi dalla Leonardo di Cascina Costa, con massima visibilità, questa soluzione rappresenta il luogo ideale per avviare la propria attività. Circondato dal giardino privato ben tenuto, l'immobile si sviluppa su un unico piano offrendo possibilità di personalizzazione degli spazi. L'interno del locale offre un open space accogliente oltre ad una saletta più riservata. La veranda ben rifinita e climatizzata è direttamente collegata al ristorante mentre il dehor esterno permette di accomodare altre 30 persone per pranzi all'aperto. La cucina già completamente attrezzata oltre al locale lavaggio stoviglie, deposito/magazzino adatto allo stoccaggio con cella frigorifera, spogliatoio e bagno per il personale completano la soluzione. Sono inoltre presenti due servizi per il pubblico di cui uno adattato per persone con disabilità. Completamente attrezzato e pronto per essere operativo da subito, è dotato di sistemi d'allarme e tende da sole. Locale caldaia esterno. Box incluso.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

