



Rif.: 61063229

↓ € 220.000

€ 235.000 (-7%)

## Casa indipendente in vendita

Cardano Al Campo, Via carreggia

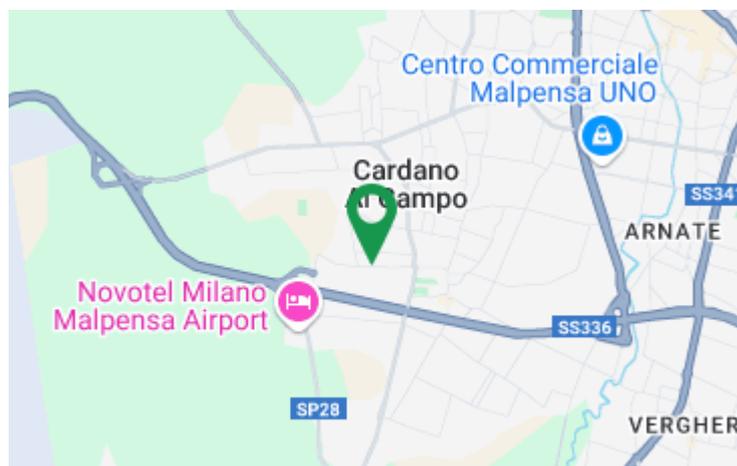
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Posizionata in zona residenziale allo stesso tempo comoda per i collegamenti e a due passi dalle scuole, la soluzione sorge su un lotto di circa 600 mq, risultando ideale per chi è alla ricerca di un adeguato sfogo esterno ben esposto al sole. L'area privata, presente sul fronte e sul retro dell'abitazione, consente infatti di ritagliarsi momenti di relax o in compagnia di amici o in famiglia. Libera su quattro lati, è favorita da una totale indipendenza. Ideale per chi è alla ricerca di un piano abitativo su unico livello, è formata da soggiorno, cucina abitabile servita da un ripostiglio adibito a lavanderia, due camere matrimoniali e dal bagno completo di sanitari e vasca. A completamento della proprietà, troviamo un ampio seminterrato, raggiungibile sia dall'interno che dall'esterno, con locali ad uso hobby/taverna ed un ulteriore bagno. Con caldaia a condensazione di recente sostituzione ed impianto di aria condizionata già installato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

