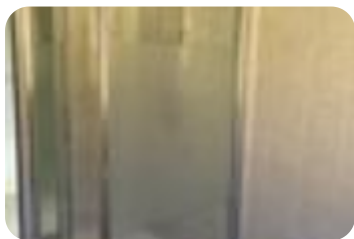




Rif.: 61018549

**€ 95.000****Bilocale in vendita****Cardano Al Campo, Via XX settembre**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 379.82 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'ubicazione, a due passi dalle scuole, consente di avere i principali servizi nelle immediate vicinanze. La soluzione si trova all'interno di un piccolo contesto cortilizio formato da quattro famiglie e pertanto risulta ideale per chi cerca un'abitazione priva di spese di gestione. Posto al piano primo, il bilocale è servito da un balcone favorevolmente esposto al sole ed essendo già stato parzialmente ristrutturato si trova in buone condizioni. Termoautonomo, dotato di riscaldamento tradizionale con caldaia esterna. Dal taglio regolare, i locali risultano ampi e facilmente arredabili. Possibilità di parcheggio all'interno del cortile.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

