



Rif.: 61009272

↓ € 289.000

€ 310.000 (-7%)

## Loft in vendita

Cardano Al Campo, Via Fratelli cervi 1

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 106.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 85.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ubicata in zona tranquilla e residenziale a pochi passi dai principali collegamenti, questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per coloro che cercano un immobile moderno, funzionale e di nuova costruzione. Con una superficie totale di 101 mq, questa proprietà offre uno spazio luminoso e accogliente, caratterizzato da un ampio open space che include zona living e cucina, ideale per momenti di relax e convivialità che con la sua altezza offre un mix unico di stile e funzionalità. Completano il piano una camera, un bagno completo di sanitari e piatto doccia ed un locale tecnico. >Dalla zona giorno è possibile accedere all'area esterna esclusiva presente sul retro. L'elegante scala interna conduce al piano mansardato formato da due locali oltre bagno. Il box al piano terra con basculante elettrica consente l'accesso diretto all'abitazione. Priva di spese comuni, in contesto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

