



Rif.: 60803449

**€ 319.000**

## Casa indipendente in vendita Cardano Al Campo, Via crenna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 467 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 466,63 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile è ubicato in posizione comoda per i principali servizi offerti dal Cuoricino ed in zona strategica per Gallarate. Disposto su unico livello abitativo, presenta locali ampi e confortevoli tipici dell'età di costruzione. La generosa metratura comprende tre camere da letto, soggiorno, bagno e cucina abitabile. Una scala interna accompagna al piano seminterrato della stessa metratura del piano rialzato formato da locali ideali per i propri hobby. La proprietà si fa inoltre apprezzare per la presenza di un ampio laboratorio che con i suoi 248 mq rappresenta la base ideale per una rivisitazione con possibilità di realizzo di un'ulteriore soluzione abitativa. Caratteristica peculiare della soluzione è la disposizione su unico livello con vetrate che apportano luminosità. Senza spese di gestione, libera su quattro lati, è valorizzata dalla presenza dell'area esterna di proprietà. Possibilità acquisto abitazione ad € 199.000 e laboratorio ad € 120.000. Ricordati quando chiami di comunicarci il riferimento dell'annuncio, grazie. CONTATTACI ANCHE TRAMITE WHATSAPP AL NUMERO 392/9656578 o via mail al nostro indirizzo vahd0

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

