



Rif.: 61241153

€ 74.000

Deposito in vendita

Busto Arsizio, Via Torino - Stazione Fs

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	deposito
Spese Annue:	€ 2.500

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 386.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 201.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BUSTO ARSIZIO – Stazione FSMagazzino/Deposito con ingresso indipendente e parcheggi in posizione strategica e facilmente raggiungibile, a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Busto Arsizio, proponiamo in vendita ampio locale ad uso deposito, situato al piano seminterrato con ingresso indipendente. Una soluzione versatile e funzionale, ideale per chi necessita di uno spazio sicuro e comodo per lo stoccaggio di materiali, attrezzature o merci, ma anche come supporto logistico per attività professionali e artigianali. L'immobile si distingue per la praticità degli accessi, un importante valore aggiunto. Completa la proprietà un comodo parcheggio antistante, particolarmente utile per le operazioni di carico e scarico e per garantire un accesso agevole in qualsiasi momento della giornata. Attualmente l'immobile è locato e genera una rendita immediata, rappresentando un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un investimento già a reddito. Una soluzione ideale per professionisti, aziende e investitori che desiderano acquistare un immobile funzionale in una zona ben collegata e servita, con il vantaggio di un conduttore già presente.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

