



Rif.: 61188131

€ 1.100 / mese

Trilocale in affitto

Busto Arsizio, Via Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 466.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 146.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Elegante trilocale con ampio terrazzo nel cuore di Busto Arsizio, in posizione strategica e comoda per tutti i principali servizi, proponiamo in affitto un raffinato trilocale situato in un contesto signorile servito da ascensore. L'appartamento si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti, offrendo spazi confortevoli e funzionali. La zona giorno si apre su un ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto o per accogliere ospiti, mentre un comodo balcone completa gli spazi esterni dell'abitazione. La proprietà è composta da un soggiorno accogliente, cucina, due camere da letto e doppi servizi, pensati per garantire il massimo comfort abitativo. Completa la soluzione un pratico box auto. L'immobile rappresenta una soluzione abitativa di grande fascino, caratterizzata da eleganza, cura degli spazi e una posizione centrale che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

