

Rif.: 61269266

€ 250.000

Villa singola in vendita

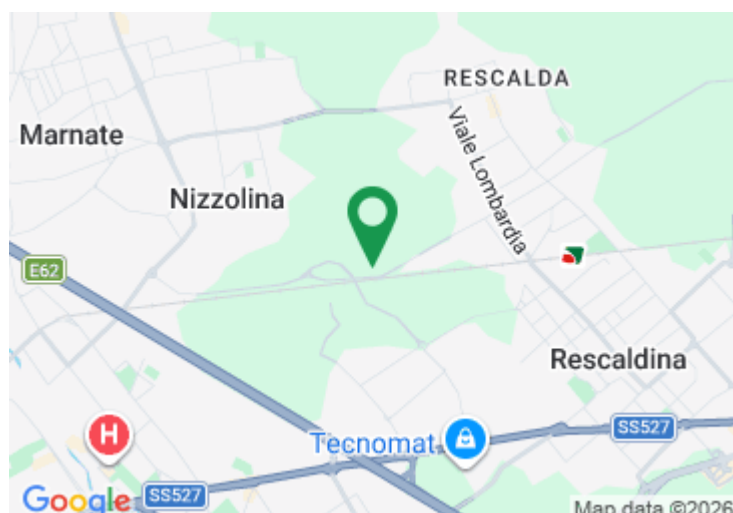
Castellanza, Via Gerenzano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Villa Caccia – Esclusivo Villino Ristrutturato in Classe A4 Immerso nel VerdeA Castellanza (VA), all'interno di un parco secolare di 35.000 mq condiviso tra sole quattro proprietà, proponiamo un'esclusiva villa indipendente finemente ristrutturata in Classe A4, perfetta per chi cerca massima privacy, efficienza e indipendenza. La casa si distingue per il suo eccezionale contesto esterno: un giardino recintato ad uso esclusivo di circa 3.000 mq e la presenza di un funzionale rustico, da ristrutturare, fuori terra di circa 60 mq, uno spazio versatile ideale da adibire a box, studio privato, dependance o locale hobby. La villa, raccolta e intima, si sviluppa su due livelli curati in ogni dettaglio con pavimenti in gres porcellanato, domotica, impianto fotovoltaico da 5 kWp con un sistema di accumulo da 10 kWh, solare termico e pompa di calore. La zona giorno al piano terra dialoga direttamente con il parco tramite ampie vetrate, mentre al primo piano la camera da letto si apre su un magnifico terrazzo panoramico di oltre 14 mq. Un'opportunità unica per vivere immersi nella natura senza rinunciare ai più moderni comfort tecnologici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

