



Rif.: 61239164

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Castellanza, Via Borsano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 157.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Trilocale parzialmente ristrutturato di 95 mq con box – A breve distanza dall'Università LiucProponiamo in vendita un appartamento di tre locali di 95 mq commerciali, situato al quarto piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile gode di un'eccellente luminosità e di un'ottima ventilazione grazie alla tripla esposizione. L'appartamento ha beneficiato di una ristrutturazione parziale nel 2017 e presenta una disposizione degli spazi pratica e funzionale: Zona giorno: ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso al balcone. Questo ambiente è già dotato di impianto di climatizzazione. Zona notte: disimpegno, due camere da letto spaziose, di cui una con balcone, e un bagno finestrato. La proprietà è completata da una cantina e da un box auto. Stato e Disponibilità L'immobile si presenta in ordine, parzialmente ristrutturato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

