



Rif.: 61173820

**€ 285.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Castellanza, Via XX Settembre**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 172 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione centralissima, proponiamo un appartamento unico, dedicato a chi non accetta compromessi tra la comodità del centro e il desiderio di metrature generose. Con una superficie di oltre 170 mq, questa soluzione rappresenta un'opportunità rara, quasi introvabile nel panorama immobiliare attuale. L'immobile sarà oggetto di una ristrutturazione profonda e radicale. Il progetto prevede una completa ridistribuzione degli spazi interni, studiata per massimizzare la funzionalità e valorizzare l'esposizione solare su tre lati. Zona Giorno: Un ambiente living spazioso di circa 45 mq, flessibile, con la possibilità di mantenere un open-space scenografico o di separare la cucina dal soggiorno, ad esempio tramite un'elegante vetrata. È presente un locale dispensa/lavanderia dedicato, un elemento prezioso per l'organizzazione quotidiana; un plus per la famiglia. Zona Notte: Un'area concepita per il massimo relax e l'ottimizzazione degli spazi. Tre camere da letto ampie - dimensioni generose per garantire a ogni membro della famiglia il proprio spazio. Doppi Servizi, entrambi finestrati, e nicchie studiate appositamente per ospitare armadi a muro, per mantenere linee pulite. C [...]



## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

