



Rif.: 61160254

**€ 130.000**
**Trilocale in vendita**

Castellanza, Via L. Morelli

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 95 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.200

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 264.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

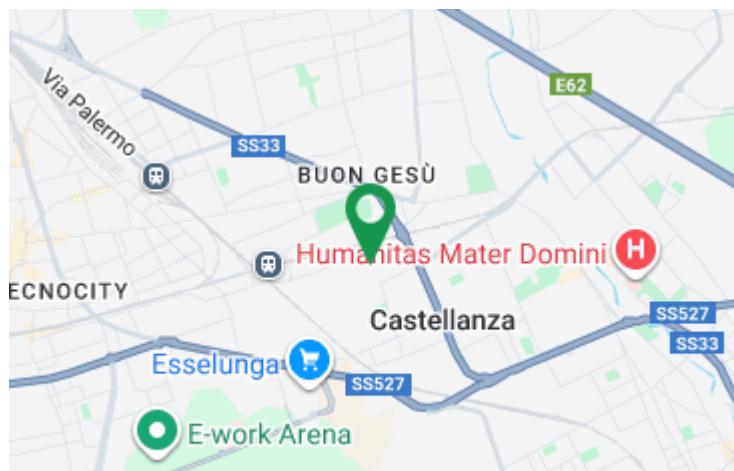
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A due passi dalla stazione Trenord e dalla scuola primaria Manzoni, in contesto condominiale ben tenuto e immerso nel verde, proponiamo in vendita una soluzione abitativa ideale per una giovane famiglia. Si tratta di un appartamento con doppia esposizione, riscaldamento autonomo, a piano basso e spese di condominio relativamente contenute. Il soggiorno, ampio nelle dimensioni, dispone di un gradevole terrazzino con affaccio sul giardino condominiale. La cucina ha dimensioni per essere considerata abitabile, anch'essa dispone di un balcone di servizio con affaccio sul cortile interno. Le due camere da letto sono ampie, separate tra di loro da un ripostiglio a uso lavanderia. Il bagno con finestra, ha una larghezza standard ma è piuttosto lungo, quindi risulta



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

