



Rif.: 61149981

# € 380.000

## Attico in vendita

Castellanza, Via San Carlo - Castegnate

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Prezzo box:	€ 30.000
Locali:	6
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 159.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un magnifico attico duplex con un terrazzo di 35 mq, situato in una delle posizioni più centrali, ambite e servite di Castellanza. Strategicamente posizionato tra La Corte del Ciliegio e la Piazza San Bernardo. L'immobile si trova in un piccolo e signorile stabile edificato del 2003, è privo di barriere architettoniche, dotato di ascensore che conduce al piano interrato per accedere ai garage. L'appartamento, curato nelle finiture, si presenta elegante. Tutta la pavimentazione è rivestita in pregiato parquet, che dona un'atmosfera calda e sofisticata ad ogni ambiente. L'Attico vanta una tripla esposizione ottimale (Est-Sud-Ovest), garantendo una straordinaria luminosità e affacci gradevoli. Primo livello (zona giorno e camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

