



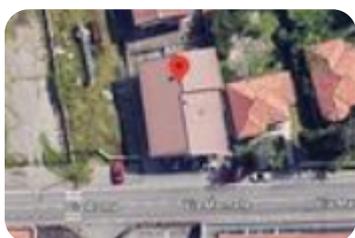
Rif.: 61048421

€ 255.000

Villa singola in vendita

Castellanza, Via Marnate

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 275.46 kW h/m² anno

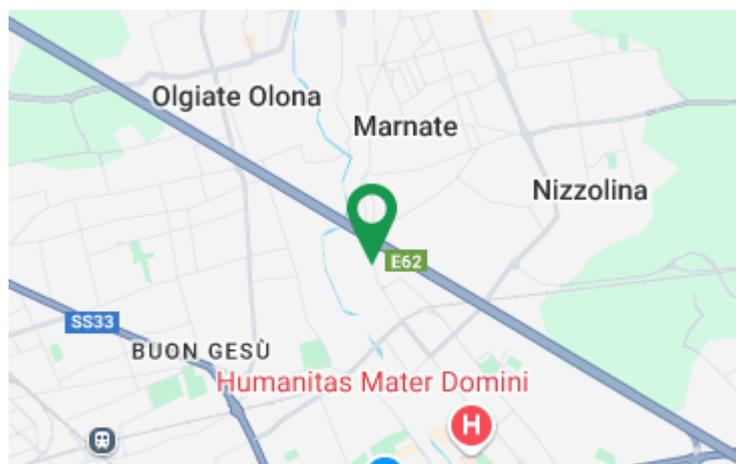
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Castellanza, al confine con Marnate, proponiamo in vendita un intero edificio, costruito alla fine degli anni '60, libero per 4 lati, di generosa metratura distribuita principalmente su due livelli. L'immobile si compone a piano primo di un appartamento di 210 mq circa con ampi spazi abitativi, oltre a balconi e cantina di pertinenza; a piano terra un locale a destinazione d'uso commerciale. L'appartamento è già libero da inquilini, anche se ancora arredato in maniera confusionaria; mentre il locale commerciale, in ordine nelle finiture, è locato a terzi e produce una buona redditività. Complessivamente l'intera proprietà raggiunge una metratura commerciale di circa 440 mq, incluso la piccola area esterna. Il prezzo richiesto relativamente contenuto, vista la cospicua metratura, tiene in considerazione i lavori di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

