



Rif.: 61025962

**€ 69.000**

## Monocale in vendita

Castellanza, Via cantoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 458.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

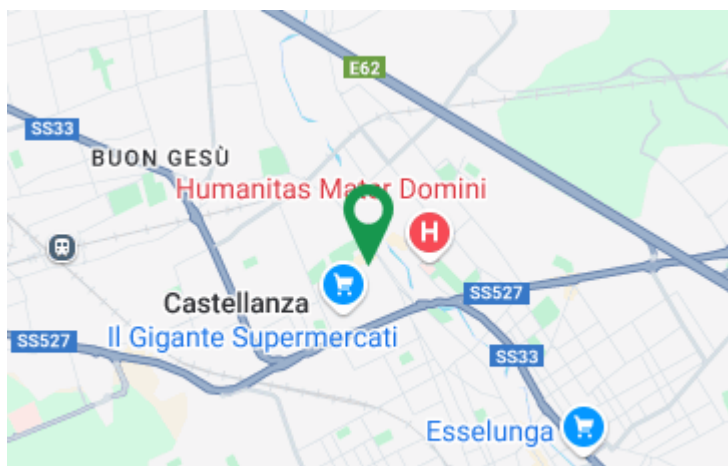
EP globale rinnovabile: 0.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dall'università, in una posizione strategica e ricercata, proponiamo in vendita un grazioso monocale, inserito in un contesto di corte, ristrutturata nella sua parte di pertinenza circa vent'anni fa, che garantisce tranquillità, senza alcuna spesa condominiale. Situato al piano terra, il monocale offre un ambiente accogliente e funzionale, già arredato, dotato di climatizzatore, riscaldamento autonomo e ventilazione meccanica puntuale. L'ambiente, accogliente e funzionale, è ideale per studenti o per chi cerca un investimento sicuro con un'ottima rendita locativa. La vicinanza ai principali servizi e ai mezzi di trasporto rende questa soluzione ancora più interessante.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

