



Rif.: 60984558

**€ 740.000**

**Villa singola in vendita**  
**Olgiate Olona, Via Unità D'Italia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 453 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	4

**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 93.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 118.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Elegante villa in classe A2 con giardino, situata su un lotto di oltre 1600 mq. Proponiamo in vendita una Villa con caratteristiche uniche ed incomparabili. La villa si sviluppa su un unico livello abitativo di 310 mq, con un piano cantinato di 286 mq con una notevole altezza di 2,70 metri, di cui 83 mq adibiti ad autorimessa. L'immobile è composto da un elegante appartamento di 238 mq, suddiviso in cinque locali ben distribuiti più servizi, in gran parte ristrutturato nel 2016; ed un bilocale di 72 mq con ingresso separato perfetto per ospiti o come unità indipendente. Il giardino che circonda la proprietà, di circa 1300 mq, è piantumato con cura e dotato di un impianto di irrigazione automatica, per mantenere sempre in perfette condizioni gli spazi verdi esterni. Questo spazio esterno ben curato è ideale per godere di momenti di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

