



Rif.: 60907569

**€ 449.000**

**Villa singola in vendita**  
 Olgiate Olona, Via Francesco Baracca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 181.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

**BIFAMILIARE** In quartiere molto residenziale, comodo per l'ingresso autostradale di Busto Arsizio ed a soli quindici minuti da Malpensa, proponiamo ampia bifamiliare. L'ingresso, posto su vicolo cieco con ampia disponibilità di parcheggio, ci permette già di capire che ci troviamo in una zona tranquilla; il giardino, completamente piantumato sul prospetto principale, conferisce estrema privacy all'abitazione e si estende sui tre lati. Da notare le particolari scelte architettoniche che contraddistinguono l'intero contesto, come ad esempio il caratteristico vano scala rivestito in pietra e l'ampio oblò posto sul retro, ed altri particolari costruttivi che valorizzano la villa. Al piano terreno si sviluppa l'intera zona giorno, a tutt'altezza dove si riescono ad apprezzare le travi a vista in legno ed il senso di spazio che ne conferisce; in questo

**Mappa**



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

