



Rif.: 61001139

**€ 319.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Saronno, Viale rimembranze**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 267.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

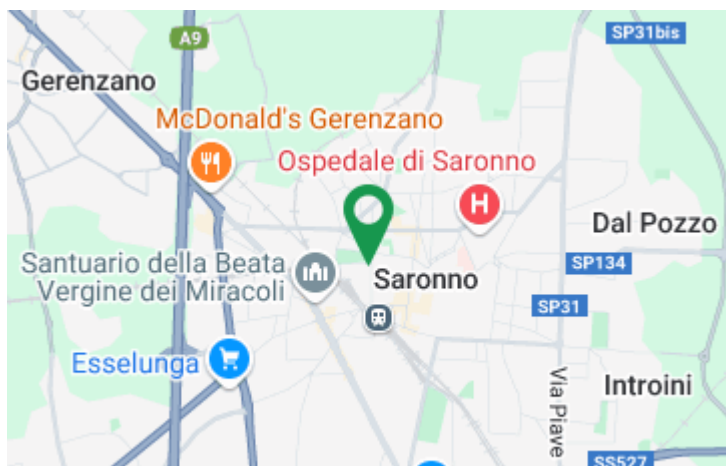
**EP globale rinnovabile:** 267.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina di sole due unità abitative, senza spese condominiali, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dal centro città. L'immobile, caratterizzato da una generosa metratura, si distingue per la disposizione funzionale e la luminosità degli ambienti, grazie alle numerose finestre e lucernari. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno separato in due ambienti tramite un'elegante mobile TV che divide il soggiorno dalla sala da pranzo, adiacente alla cucina. Nel soggiorno è presente un termocamino. Dalla zona pranzo si accede al terrazzo di ampia metratura, completo di pergolato e tavolino, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona giorno è estremamente luminosa grazie alle grandi finestre che offrono una vista aperta. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, che ospita tre camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio. Due bagni finestrati completano la zona notte, offrendo comfort e luminosità. Nel soggiorno è presente un ripostiglio, mentre una comoda scala interna conduce al piano sottotetto, un ambiente versatile che può

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

