



Rif.: 60620035

**€ 198.000**

**Trilocale in vendita**

**Saronno, Via Sampietro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 292.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 292.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Posta nuova - L'ubicazione è comoda per raggiungere l'ingresso autostradale e la stazione ferroviaria, la palazzina è piccola ed è posizionata in una via interna e chiusa al traffico. L'appartamento, libero subito, è composto da tre locali oltre servizi ed è situato al primo ed ultimo piano. La tripla esposizione permette di avere locali luminosi. Il disimpegno separa la cucina abitabile con balcone dal soggiorno doppio con terrazzo. Le due ampie camere sono accanto al bagno ristrutturato. Internamente la soluzione è ben tenuta e gli infissi sono stati sostituiti di recente. La disposizione e la generosa metratura rendono possibile ricavare un secondo servizio. La proprietà comprende un locale sgombero e il sottotetto di circa 90 mq con possibilità di unirli all'abitazione tramite una scala interna. Possibilità di una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

