



Rif.: 61216405

€ 800.000

Capannone in vendita

Garbagnate Milanese, Via delle Groane

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.480 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	6
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 54.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GARBAGNATE - In zona industriale di Garbagnate Milanese, in zona comoda per raggiungere l'uscita dell'autostrada A8 Lainate/Arese, che dista solo 5 km, si propone un capannone di 1480 mq circa, senza pilastri, costituito da una campata rettangolare e una quadrata. Il capannone presenta un'altezza sottotrave 6 metri, più di 7 metri all'apice. L'immobile è in buone condizioni, tetto sistemato recentemente, e circa 150mq di uffici dislocati in diverse aree dell'immobile, oltre a tre aree di servizi igienici. L'accesso all'immobile può avvenire da un portone carraio o dalla porta pedonale. Sul fronte dell'immobile si trova un'area esterna di pertinenza esclusiva non cintata per attività di carico e scarico, anche di bilici, mentre sul retro vi è un'area di carico/scarico con tre portoni carrai. L'immobile è dotato di solo impianto di illuminazione di base per l'area capannone, mentre l'area uffici presenta anche l'impianto di riscaldamento e raffrescamento. Immobile locato a € 65.000/6 annui.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

