



Rif.: 60699963

**€ 3.600.000**

**Capannone in vendita**

**Caronno Pertusella, Via Bergamo**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.500 ca.
<b>Locali:</b>	32
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	40
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

CARONNO PERTUSELLA - Lungo Strada Statale Varesina, si propone capannone industriale ad uso produttivo con palazzina ad uso ufficio. La parte produttiva presenta una pianta rettangolare di circa 85 metri x 40 metri con altezza interna pari a 6,00 metri. Sul lato nord del capannone si trova una porzione a due piani fuori terra adibita ad uffici, vani accessori, spogliatoi e servizi igienici, di altezza utile pari a 3 metri. La zona uffici, che si estende per circa 700 mq, viene venduta al rustico. Su tre lati del capannone si estende l'area esterna per circa 4.000 mq. L'immobile è disponibile anche in locazione a 25.000,00 Euro al mese.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

