



Rif.: 61151231

**€ 354.500**

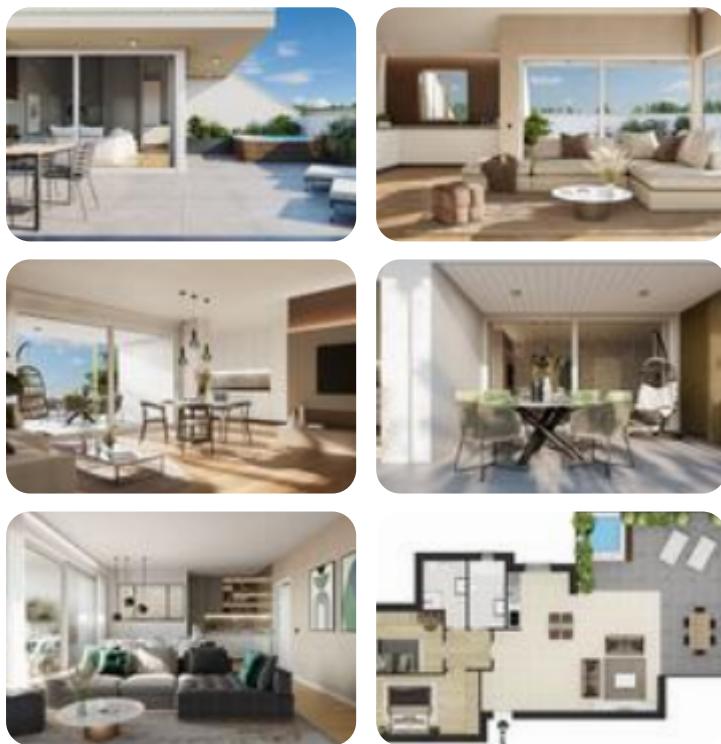
### Quadrilocale in vendita

Caronno Pertusella, Via 4 Novembre

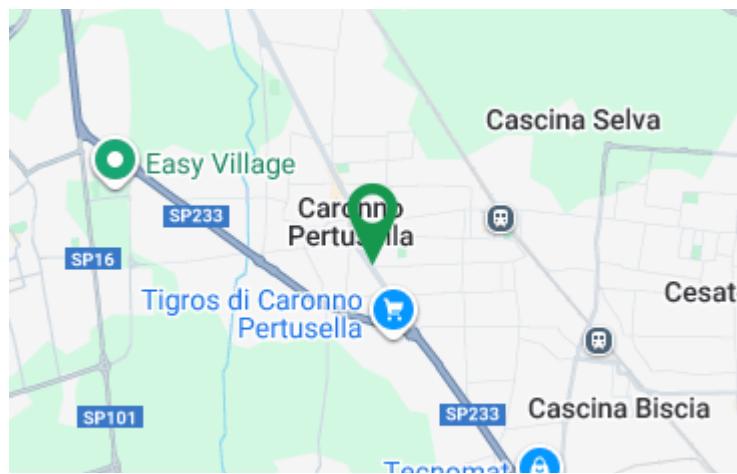
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **A4**

A Caronno Pertusella nasce una nuova realizzazione composta da due palazzine moderne immerse nel verde, pensate per offrire comfort, efficienza energetica e design contemporaneo in una posizione strategica. Gli appartamenti, tutti di nuova costruzione, si distinguono per ambienti luminosi, finiture di pregio e soluzioni abitative versatili: dagli attici panoramici con ampi terrazzi alle unità con giardini privati, progettate per rispondere a diverse esigenze abitative. Dal punto di vista architettonico, l'intervento si caratterizza per linee semplici e funzionali. Fasce marcapiano, presenti lungo tutto il perimetro degli edifici, fungono da frangisole, contribuendo a proteggere le facciate e gli interni dall'irraggiamento solare, con benefici concreti nella riduzione del surriscaldamento estivo. Le facciate si articolano attraverso un'alternanza di pieni e vuoti, con balconi e fioriere che donano movimento e profondità. Strutture verticali in acciaio integrano le funzioni dei parapetti e permettono la crescita di arbusti rampicanti, creando vere e proprie barriere verdi. Questo sistema di verde verticale contribuisce alla regolazione microclimatica: mitiga le temperature circ [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

