



Rif.: 61150278

**€ 368.500**

**Quadrilocale in vendita**

Caronno Pertusella, Via 4 Novembre

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 147 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

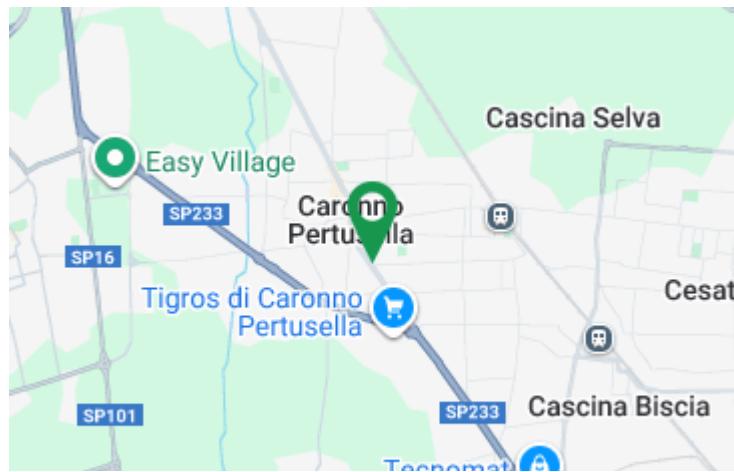
**Balconi:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** A4

A Caronno Pertusella nasce una nuova realizzazione composta da due palazzine moderne immerse nel verde, pensate per offrire comfort, efficienza energetica e design contemporaneo in una posizione strategica. Gli appartamenti, tutti di nuova costruzione, si distinguono per ambienti luminosi, finiture di pregio e soluzioni abitative versatili: dagli attici panoramici con ampi terrazzi alle unità con giardini privati, progettate per rispondere a diverse esigenze abitative. Dal punto di vista architettonico, l'intervento si caratterizza per linee semplici e funzionali. Fasce marcapiano, presenti lungo tutto il perimetro degli edifici, fungono da frangisole, contribuendo a proteggere le facciate e gli interni dall'irraggiamento solare, con benefici concreti nella riduzione del surriscaldamento estivo. Le facciate si articolano attraverso un'alternanza di pieni e vuoti, con balconi e fioriere che donano movimento e profondità. Strutture verticali in acciaio integrano le funzioni dei parapetti e permettono la crescita di arbusti rampicanti, creando vere e proprie barriere verdi. Questo sistema di verde verticale contribuisce alla regolazione microclimatica: mitiga le temperature circ [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

