



Rif.: 60912812

# € 450.000

## Villa singola in vendita

Origgio, Via Don Giovanni Minzoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 4.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e riservata di Origgio, a ridosso dell'ufficio postale e della piazza del mercato, vicino alla pista ciclabile, proponiamo nuove ville unifamiliari in piccolo e signorile residence senza spese condominiali. Le ville in classe energetica A+, avranno tutti i confort abitativi : impianto fotovoltaico, ventilazione meccanica, pannelli solari per produzione acqua calda, predisposizione aria condizionata e antifurto, riscaldamento a pavimento, tetto non in legno, serramenti di ultima generazione, tapparelle motorizzate, ecc. Le ville saranno così composte: al piano terreno soggiorno, cucina abitabile e bagno; al piano primo 3 camere tutte abitabili, doppi servizi e 2 balconi. Possibilità di acquisto con taverna e lavanderia aggiungendo la somma di € 40.000. A completare la soluzione box doppio in larghezza di circa 30 mq. e 2 posti auto. Giardino privato davanti e dietro di circa 95 mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

