



Rif.: 61021248

**€ 510.000**

**Villa singola in vendita**

**Gerenzano, Via Martiri di Marzabotto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Esclusiva villa singola circondata da giardino privato. L'immobile è valorizzato da un ricercato stile architettonico in tutti gli ambienti. La residenza, di circa 270 mq, si sviluppa su due livelli abitativi oltre a taverna, offrendo spazi ampi e luminosi. Al piano terra ci accoglie un'ampia e curata zona giorno con cucina abitabile e servizi oltre a comodi locali accessori come studio, lavanderia e guardaroba. Il piano superiore ospita due camere da letto con cabina armadio e secondo bagno oltre a terrazzo e balcone. Completa la taverna adibita a soggiorno di importante metratura con seconda cucina, camera, terzo bagno, locali cantina e tecnico Box quadruplo Zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

