



Rif.: 61212018

€ 299.000

## Villa a schiera in vendita

Varese, Via Cascina del Rosario - Bizzozero

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 164.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

Segui la nostra pagina Facebook "Gruppo Tecnocasa (Varese Viale Borri)" o il nostro profilo Instagram per visionare in anteprima le nostre nuove proposte immobiliari. Villa a schiera di testa con giardino privato in zona Insubria Vareseln via Cascina del Rosario, proponiamo in vendita elegante villa a schiera libera su tre lati, disposta su quattro livelli, ideale per famiglie alla ricerca di spazio e comfort. La posizione è strategica e comoda per il raggiungimento dei principali servizi, scuole e collegamenti. Al piano terra si sviluppa un'ampia e luminosa zona giorno, perfetta per momenti conviviali, affiancata da una cucina abitabile e da un bagno di servizio. Dalla zona living si accede direttamente a un piacevole giardinetto privato, ideale per il relax all'aperto. Il primo piano è dedicato alla zona notte, composta da tre camere da letto, un comodo ripostiglio e un bagno. Salendo all'ultimo piano si trova una splendida mansarda open space, estremamente luminosa, con ampie vetrate con affaccio e vista sul parco condominiale e dotata di wc. Al piano seminterrato è presente una spaziosa taverna,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

