



Rif.: 61172352

€ 77.000

Bilocale in vendita

Varese, Via Santa Maria Maddalena - Bizzozero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

Segui la nostra pagina Facebook "Gruppo Tecnocasa (Varese Viale Borri)" o il nostro profilo Instagram per visionare in anteprima le nostre nuove proposte immobiliari. VARESE – VIA SANTA MARIA MADDALENA In zona laterale a viale Borri, proponiamo in vendita luminoso appartamento duplex, composto da bilocale con porzione di sottotetto. La soluzione si sviluppa su due livelli, con ingresso al secondo piano, sul disimpegno, che accompagna al bagno padronale completo di doccia e alla cameretta. Il soggiorno open space con cucina accompagna alla mansarda con un'ampia stanza sfruttabile e ad un secondo bagno di servizio. Il riscaldamento è autonomo, con bassissime spese condominiali. L'appartamento si trova in ottimo stato di manutenzione essendo stato completamente ristrutturato nel 2010, e con tetto rifatto nel 2025. Attualmente l'immobile è locato ad un canone annuo di 8.400 euro, e verrà venduto con contratto di locazione in essere; vista la buona rendita la soluzione è ideale ad uso investimento. Devi vendere o permutare il tuo immobile per acquistare? Chiamaci per una valutazione del tuo immobile gratuita e senza

1

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

