



Rif.: 61134057

€ 700 / mese

Negozi in affitto

Morazzone, Via XX Settembre

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

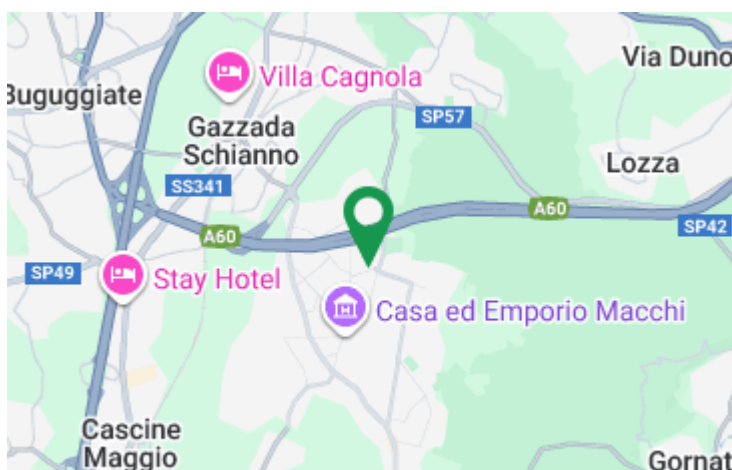
EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Segui la nostra pagina Facebook "Gruppo Tecnocasa (Varese Viale Borri)" o il nostro profilo Instagram per visionare in anteprima le nostre nuove proposte immobiliari. **MORAZZONE – NEGOZIO IN LOCAZIONE CON DOPPIA VETRINA FRONTE STRADA** In posizione strategica e ben visibile, proponiamo in affitto un ampio negozio di circa 125 mq, situato al piano terra all'interno di un contesto privo di spese condominiali. L'immobile si presenta in ottime condizioni e dispone di una superficie ben suddivisa, ideale per diverse tipologie di attività commerciali o professionali. La doppia vetrina fronte strada garantisce un'eccellente visibilità e un'ottima illuminazione naturale. Completano la proprietà alcuni comodi posti auto direttamente davanti all'ingresso, perfetti per la clientela. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono contenute, rendendo questa soluzione particolarmente interessante anche dal punto di vista economico. Il negozio è disponibile dal 1 gennaio 2026 e rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una location funzionale, facilmente accessibile e con buona visibilità. Devi vendere o permutare il tuo immobile per acquistare?

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

