



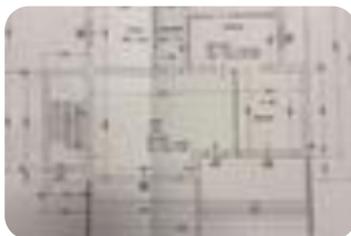
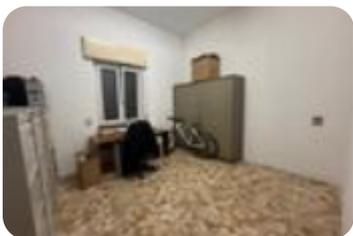
Rif.: 61112859

€ 700 / mese

Multilocale in affitto

Morazzone, Via XX Settembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	5



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

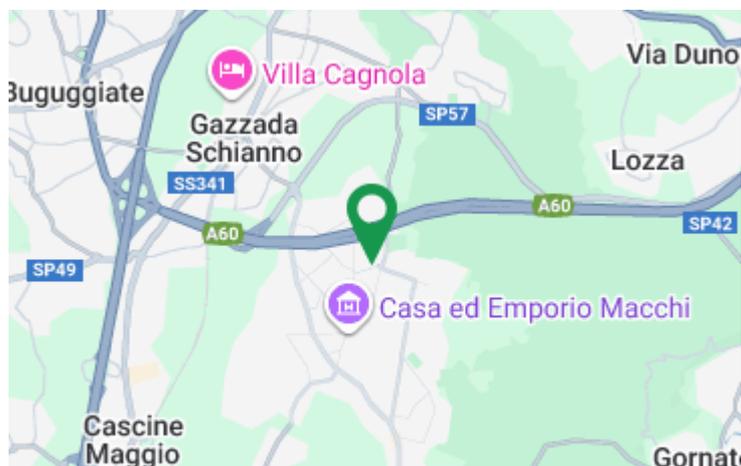
EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Segui la nostra pagina Facebook "Gruppo Tecnocasa (Varese Viale Borri)" o il nostro profilo Instagram per visionare in anteprima le nostre nuove proposte immobiliari. **MORAZZONE – NEGOZIO IN LOCAZIONE CON DOPPIA VETRINA FRONTE STRADA** In posizione strategica e ben visibile, proponiamo in affitto un ampio negozio di circa 125 mq, situato al piano terra all'interno di un contesto privo di spese condominiali. L'immobile si presenta in ottime condizioni e dispone di una superficie ben suddivisa, ideale per diverse tipologie di attività commerciali o professionali. La doppia vetrina fronte strada garantisce un'eccellente visibilità e un'ottima illuminazione naturale. Completano la proprietà alcuni comodi posti auto direttamente davanti all'ingresso, perfetti per la clientela. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono contenute, rendendo questa soluzione particolarmente interessante anche dal punto di vista economico. Il negozio è disponibile dal 1 gennaio 2026 e rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

