



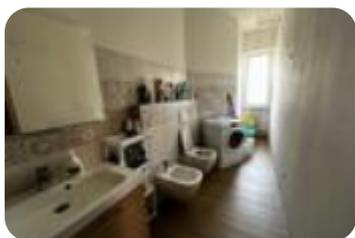
Rif.: 61081162

**€ 98.000**

## Trilocale in vendita

Varese, Viale Luigi Borri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Segui la nostra pagina Facebook "Gruppo Tecnocasa (Varese Viale Borri)" o il nostro profilo Instagram per visionare in anteprima le nostre nuove proposte immobiliari. TRILOCALE IN VENDITA - Viale Borri, Varese in posizione comoda e ben servita lungo Viale Borri, nelle immediate vicinanze dell'ospedale, dell'università e di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un trilocale al piano rialzato situato in un contesto condominiale ordinato, dove sono appena stati eseguiti i lavori di rifacimento della facciata. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione ed è composto da un soggiorno, una cucina separata (non abitabile), due camere da letto e un bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. La soluzione è ideale sia per chi cerca una prima casa funzionale e ben collegata, sia per chi desidera fare un investimento, vista la forte richiesta in zona da parte di studenti e personale ospedaliero. Devi vendere o permutare il tuo immobile per acquistare? Chiamaci per una valutazione del tuo immobile gratuita e senza impegno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

