



Rif.: 61060683

**€ 85.000**

**Bilocale in vendita**

Varese, Via Riago - Giubiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Segui la nostra pagina Facebook "Gruppo Tecnocasa (Varese Viale Borri)" o il nostro profilo Instagram per visionare in anteprima le nostre nuove proposte immobiliari. Nel cuore di Giubiano, in zona comoda e ben servita, a breve distanza dall'Ospedale, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano di una palazzina ben tenuta, senza ascensore. La proprietà rappresenta l'occasione perfetta per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio stile, grazie alla buona distribuzione interna e alla presenza di un balcone vivibile con vista aperta, ideale per momenti di relax. La disposizione interna è la seguente: Soggiorno luminoso con uscita sul balcone, cucina semi abitabile, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato. Completa la proprietà una comoda cantina; posti auto condominiali disponibili per il parcheggio. Soluzione ideale per chi desidera personalizzare la propria casa o per investitori in cerca di un immobile con elevato potenziale in una posizione strategica che possa generare una rendita elevata. Devi vendere o permutare il tuo immobile per acquistare? Chiamaci per una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

