



Rif.: 61241385

€ 495.000

Quadrilocale in vendita

Varese, Via Maria Virginia Staurengi - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 151 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 4.000
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 114.65 kW h/m² anno

Quadrilocale ristrutturato a nuovo in centro Varese. Luminosità e comfort sono solo alcune delle caratteristiche di questa abitazione in centro città completamente ristrutturata a nuovo. Posto al terzo piano, servito da ascensore, l'appartamento ci accoglie con un ingresso, una zona living con cucina a vista sul soggiorno, caratterizzata da ampie vetrate con accesso a due balconi. Nella parte notte, le 3 camere da letto, con balcone, si completano di due bagni, una cabina armadio e il locale tecnico. Ma ora ecco qualche caratteristica di questa interessante opportunità: Porta blindata con pannello interno bianco, Serramenti in PVC a doppio vetro con apertura a vasistas, porte interne bianche con maniglie in alluminio satinato, pavimentazione 60x120 in Gres porcellanato, bagno principale con doccia walk-in e predisposizione per doppio lavabo, sanitari sospesi 'Duravit' con miscelatori Grohe. Impianto sanitario sezionato a zone. Oscuranti in Pvc Antigraffio con comando elettrico sia singolo che Total In/Out. Impianto ACS con Boiler a basso consumo in pompa di calore con accumulo da 260lt Panasonic.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

