



Rif.: 61220867

**€ 229.000**

## Trilocale in vendita

Varese, Piazza della Repubblica - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.890
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 298.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Varese, disponiamo di un appartamento in vendita che offre una combinazione di comfort e praticità. Situato in un edificio degli anni '60, questo immobile si trova a un piano alto, garantendo tranquillità e, dall'ampio terrazzino, una vista panoramica sulla città. Con una superficie di 96 mq, l'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, offrendo soluzioni versatili per l'arredamento. L'appartamento si presenta già in ottimo stato e non necessita di alcun lavoro. La posizione centrale consente di accedere facilmente a tutti i servizi essenziali, come negozi, ristoranti e mezzi di trasporto pubblico, rendendo questa proprietà una scelta interessante per chi desidera vivere il centro di Varese. La piantina allegata è a scopo puramente indicativo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

