



Rif.: 61155431

**€ 88.000**

**Attività in vendita**

Varese, via morazzone - Centro

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**VARESE CENTRO** Nel cuore del centro di Varese, si propone in vendita un'attività di bar, ideale per chi desidera investire in una posizione strategica e di passaggio. L'immobile si estende su una superficie di 120 mq tra piano terra e seminterrato, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. Il locale principale, ampio e luminoso, è dotato di aria condizionata, garantendo comfort ai clienti in ogni stagione. Completa la proprietà un piano seminterrato ad uso magazzino, perfetto per lo stoccaggio delle forniture e per ottimizzare lo spazio operativo. Nei mesi estivi possibilità di ulteriore area esterna. Questa opportunità rappresenta una soluzione interessante per chi desidera avviare o ampliare un'attività nel settore della ristorazione, beneficiando di una posizione centrale e ben servita.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

