



Rif.: 61155431

**€ 88.000**
**Attività in vendita**

Varese, via morazzone - Centro

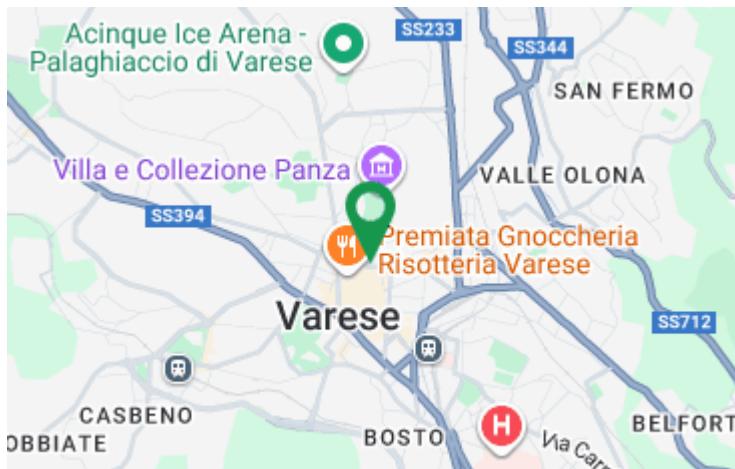
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | attività   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | attività   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.500    |


 Classe energetica: 

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


VARESE CENTRO Nel cuore del centro di Varese, si propone in vendita un'attività di bar, ideale per chi desidera investire in una posizione strategica e di passaggio. L'immobile si estende su una superficie di 120 mq tra piano terra e seminterrato, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. Il locale principale, ampio e luminoso, è dotato di aria condizionata, garantendo comfort ai clienti in ogni stagione. Completa la proprietà un piano seminterrato ad uso magazzino, perfetto per lo stoccaggio delle forniture e per ottimizzare lo spazio operativo. Nei mesi estivi possibilità di ulteriore area esterna. Questa opportunità rappresenta una soluzione interessante per chi desidera avviare o ampliare un'attività nel settore della ristorazione, beneficiando di una posizione centrale e ben servita.


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

