



Rif.: 61076512

**€ 350.000**

**Trilocale in vendita**

Varese, Via Fiume

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.930
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 180.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

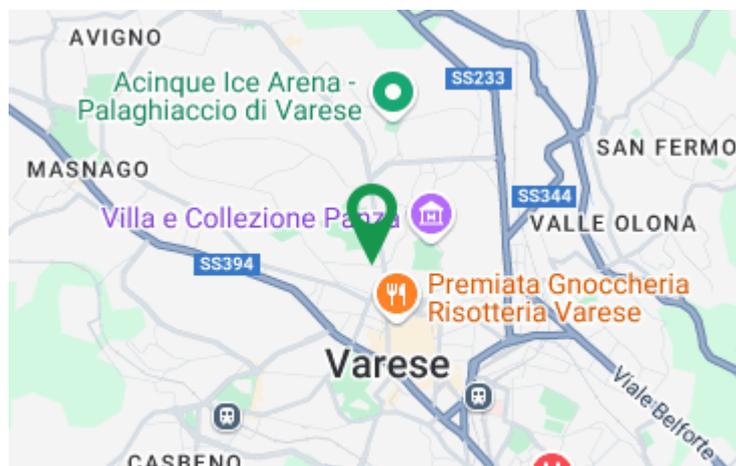
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VARESE BRUNELLANel comune di Varese proponiamo ampio trilocale situato in un contesto signorile a pochi passi dal centro città.

L'appartamento, posto al quarto piano di un edificio dotato di ascensore, è in fase di completa ristrutturazione e sarà pronto per essere abitato dalla metà di ottobre 2025. La proprietà si compone di una zona giorno di oltre 45mq dove, grazie alle ampie vetrate e ai due balconi, la luminosità è il filo conduttore di cucina e soggiorno; un bagno di servizio dedicato anche per gli ospiti ne contorna la praticità. La zona notte dispone di due ampie camere da letto di cui una con balcone e una matrimoniale, un bagno finestrato e un'ulteriore stanza che può essere adibita a ripostiglio o lavanderia. La vicinanza al centro cittadino garantisce comodità e facilità di accesso a tutti i servizi. Completano

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

