



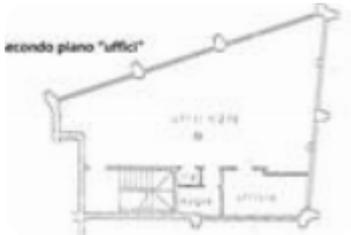
Rif.: 61071787

# € 127.000

## Ufficio in vendita

Varese, via De Cristoforis - Centro

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	2



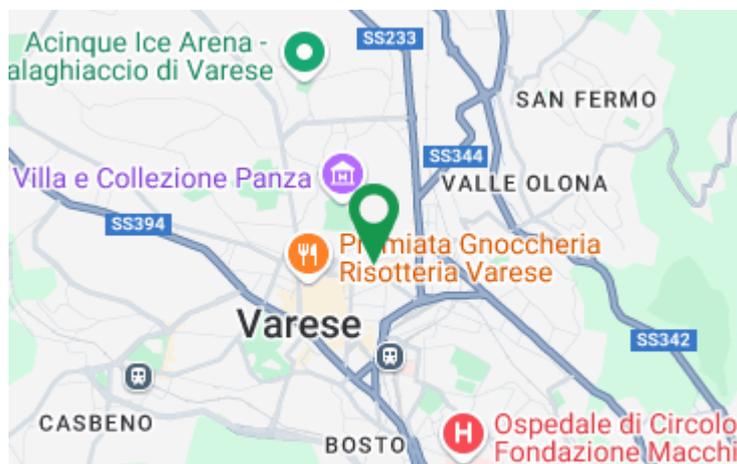
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VARESE CENTRO Proponiamo ufficioposto al secondo e ultimo piano di un edificio ben tenuto. Questa proprietà si distingue per la sua versatilità, offrendo la possibilità di trasformazione in un'accogliente abitazione. Attualmente suddiviso in due ampi locali, l'ufficio è dotato di un bagno funzionale e si presta a diverse configurazioni interne, ideali per chi cerca uno spazio lavorativo personalizzabile o una futura residenza. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi e le comodità della città, rendendolo una scelta strategica per professionisti e famiglie. La possibilità di cambio destinazione d'uso rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un immobile che unisce praticità e potenziale di crescita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

