



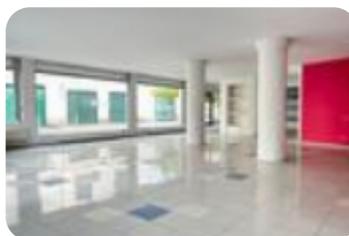
Rif.: 61059008

**€ 700.000**

**Multilocale in vendita**

Varese, Via Carlo De Cristoforis - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 356.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

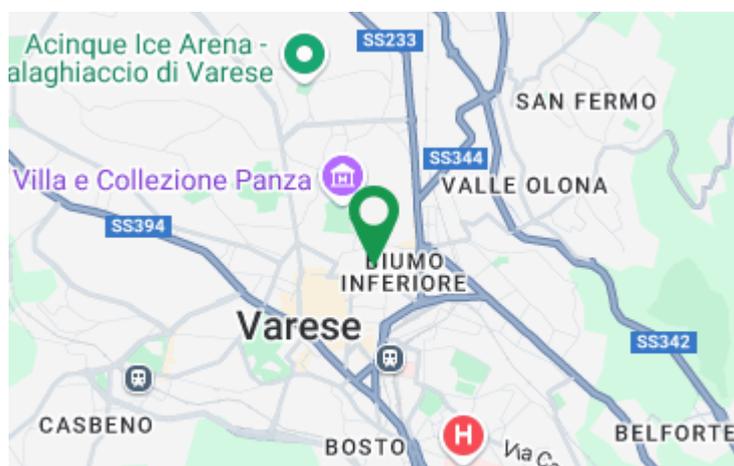
**EP globale rinnovabile:** 33.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VARESE Nel cuore di Varese, proponiamo porzione di palazzina sviluppata su tre livelli. Al piano terra troviamo un ampio spazio commerciale ideale per attività di vendita al dettaglio, la posizione ad angolo garantisce visibilità e accesso diretto dalla strada. Al primo piano, un ufficio luminoso con terrazzo offre un ambiente di lavoro confortevole e versatile. Il secondo piano ospita un ulteriore ufficio, perfetto per espandere le attività o per creare un ambiente di lavoro separato. La struttura è dotata di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. La possibilità di cambio destinazione d'uso in abitativo per i due uffici rappresenta un'opportunità unica per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Con la potenzialità di suddivisione in più locali e tre bagni, questa proprietà si adatta a molteplici utilizzi, rendendola un investimento interessante. La soluzione comprende un'area di proprietà all'interno del cortile condominiale usufruibile come posti auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

