



Rif.: 61004001

**€ 89.000**

**Monocale in vendita**

Varese, Via Magenta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 442.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VARESE Nel comune di Varese, proponiamo un monocale di circa 40mq situato al piano basso di una piccola palazzina. L'immobile è stato recentemente ristrutturato a nuovo e viene venduto completamente arredato, offrendo una soluzione abitativa pronta per essere abitata. La posizione è particolarmente strategica, trovandosi a breve distanza sia dal centro città che dagli ospedali, rendendolo ideale per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla comodità dei servizi essenziali. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno moderno e funzionale. Questa soluzione abitativa rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

