



Rif.: 61140859

**€ 420.000**

### Trilocale in vendita

Varese, Via della Carnaga - MASNAGO

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE "A" CON TERRAZZO A  
 MASNAGO! In una piccola e moderna palazzina di sole quattro unità, proponiamo in vendita un elegante appartamento di nuova costruzione in classe energetica 'A', situato nel cuore di MASNAGO, a pochi passi da tutti i principali servizi: supermercati, scuole, mezzi pubblici, bar, farmacie e le splendide aree verdi del quartiere. L'immobile, progettato per offrire comfort, efficienza e qualità dell'abitare, si apre su un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, ambiente perfettamente esposto e servito da un pratico balcone. A completare la zona giorno troviamo un bagno finestrato con doccia, rifinito con materiali moderni e di ottima qualità. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con bagno en suite e da una raffinata cabina armadio, oltre a una seconda camera ideale come cameretta, studio o stanza ospiti. Punto di forza assoluto della proprietà è



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

